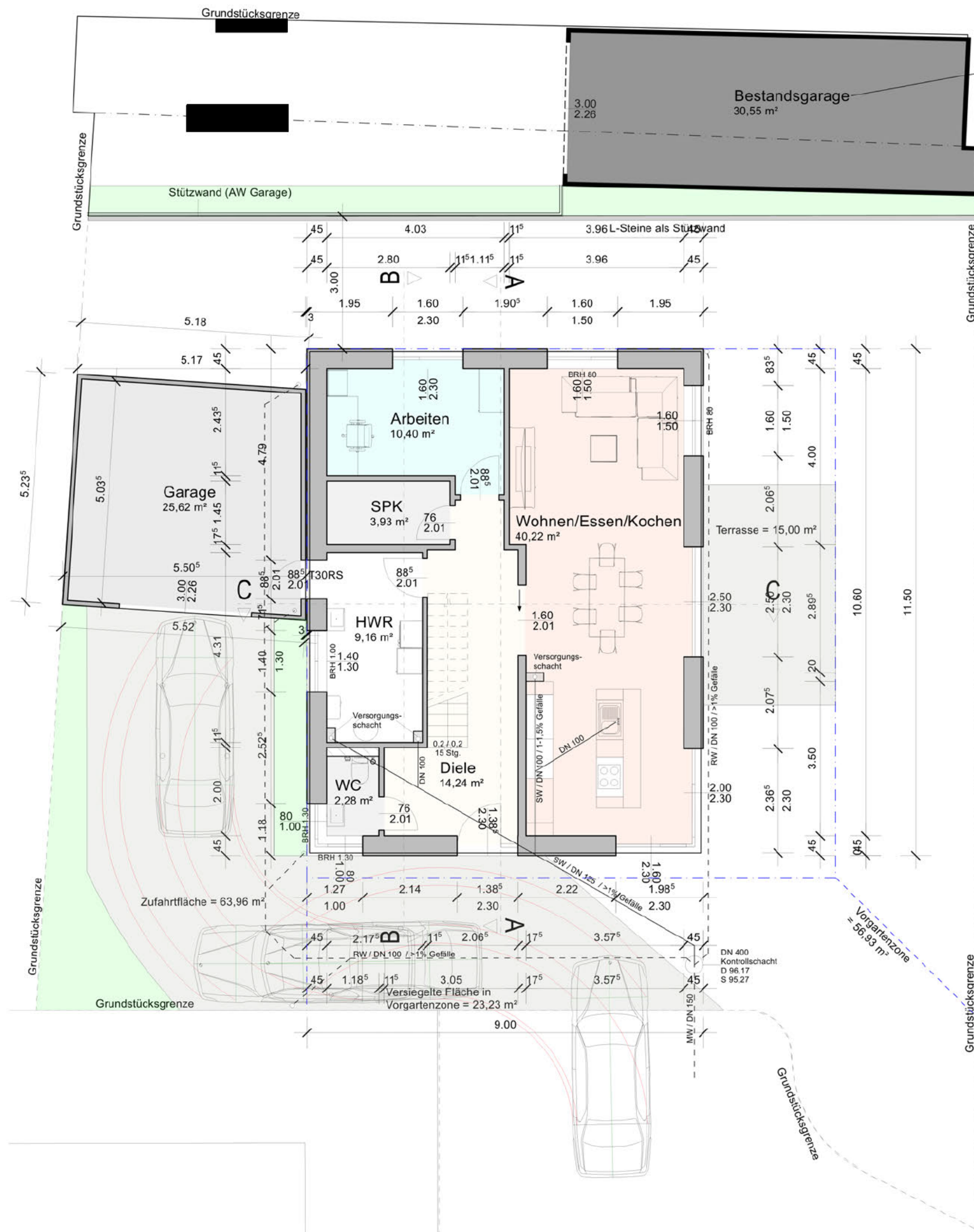




Aktenzeichennummer [redacted]

Bebauungsplan

GFZ = 0,4
Flurstück 375 = 430 m²

Haus = 103,50 m²
Garage = 28,06 m²
Zufahrtsfläche neue Garage = 63,96 m²
Terrasse = 15 m²
vorhandene Garage auf Parz. 375 = 32,78 m²
Zufahrtsfläche vorh. Garage = 40,88 m²
Gesamt GFZ = 284,18 m² < (0,4 x 478) + 50% = 286,80 m²

GRZ (mit Nebenanlagen) = 284,18 m² / 478 m²

GRZ = 0,595 < 0,6

GRZ (ohne Nebenanlagen) = 118,50 m² / 478 m²

GRZ = 0,25 < 0,6

Vorgartenzone = 56,93 m²
Versiegelte Fläche = 23,23 m² < 0,5 x 56,93 = 28,47 m²

Bestandsgarage

siehe Genehmigungsplanung
vom [redacted]
Aktenzeichennummer [redacted]

Schleppkurve

PKW
Länge: 5,00 m
Breite: 1,785 m
Achsen-Abstand: 2,875 m

LS Wohnraum

Dipl. Ing. (FH) Luis Schwenkler

Heerstraße 25
53909 Zülrich

Tel: 0178 882 36 93

schwenkler@lswohnraum.com
www.lswohnraum.com

Bauherr

[redacted]

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. (FH)
Luis Schwenkler

Projekt

Neubau eines
Einfamilienhauses mit Garage

[redacted]

Planinhalt

Erdgeschoss

[redacted]

Datum

[redacted]

Gez.

[redacted]

Maßstab

1:100

Plan Format / Leistungsphase

A3 quer / LP 3